



Un espacio para
conectar con la
NATURALEZA

 Gualanday - Tolima



CONDOMINIO

Hacienda Puerta del Sol



Fincas en
Condominio
Campestre
Desde
1.800m² hasta
3.400 m²



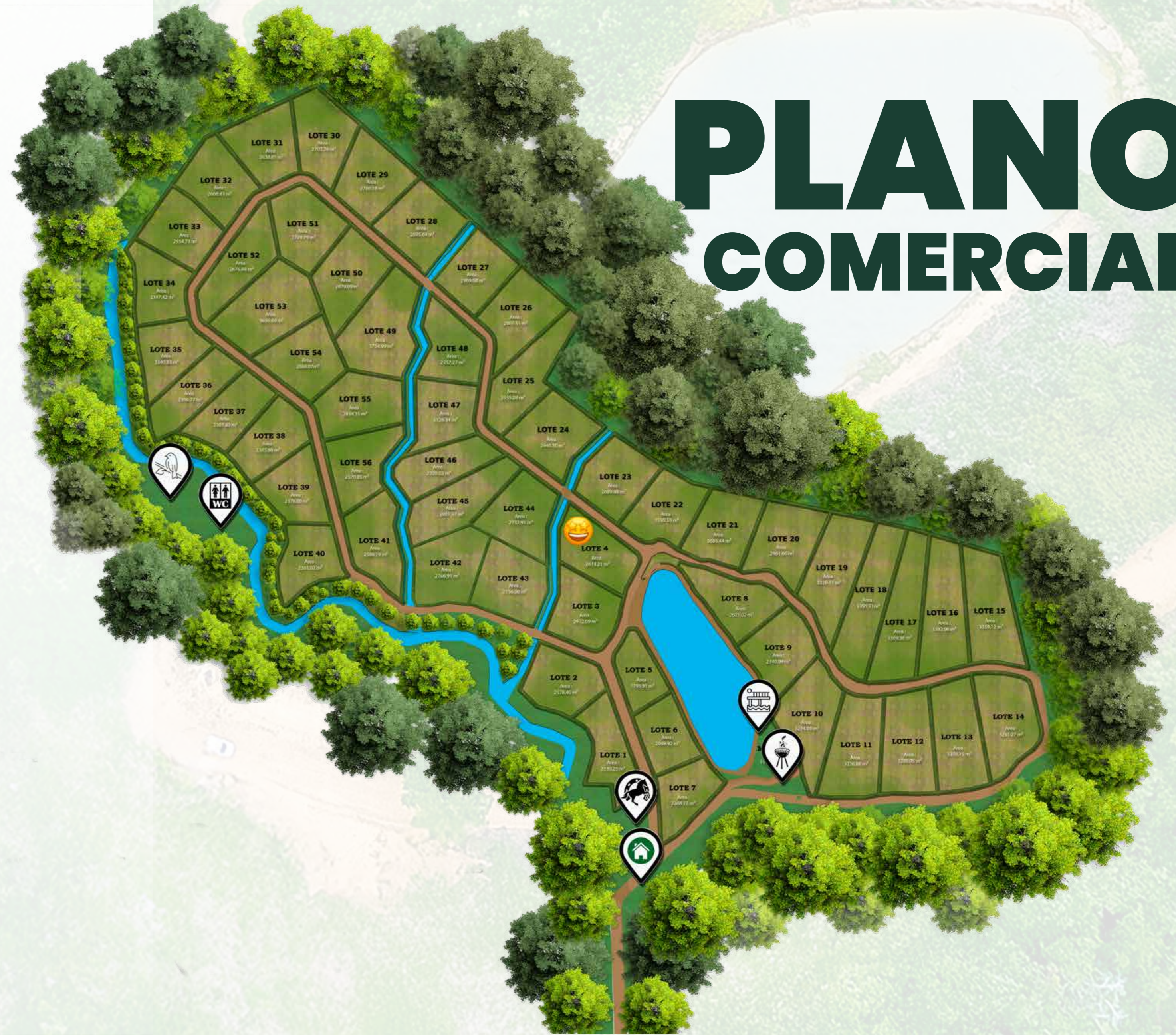
Entorno
ecológico y
amenidades
exclusivas



Inversión
segura con
financiación
directa **sin
intereses**

1. Lago con muelle
(Deportes nauticos no motor)
2. Pesca deportiva
3. Kiosko con zona BBQ
4. Baños
5. Parquederos
6. Estación equina
7. Sendero ecológicos
8. Avistamiento de aves
9. Vias internas
10. Cuarto de recolección
De basura

PLANO COMERCIAL



Acerca del **proyecto**

Hacienda Puerta del Sol es un proyecto inmobiliario único desarrollado en medio de las bellas montañas de Gualanday - Tolima.

Este paraíso natural ofrece 21 Hectáreas de terreno rodeado de Montañas, bosques y agua convirtiendolo en el lugar ideal para Vivir o invertir en rentas cortas

Con un enfoque amigable
con su entorno natural



Proyección Comercial



Ubicación

Situado en Gualanday Tolima, a 30 minutos de Girardot y a 25 minutos de Ibagué.



Terreno

21 Hectáreas con diversidad en su topografía



Fincas en Condominio Campestre

56 Fincas entre 1800 m² y 3.400 m²



Servicios

Agua y luz



Proyección Comercial

Cada finca tiene escritura independiente y certificado de tradición individual



Escrituración

Precio de lanzamiento por m² \$80,000



Actividades Exclusivas

*Todo lo que necesitas para
vivir comodamente, lo
encontrarás dentro de este
espectacular proyecto.*

A man in a dark blue polo shirt and khaki pants is fishing in a lake at dusk. He is holding a fishing rod that is bent, indicating he has caught a fish. The background is a dense forest of green trees, and the water in the lake is dark with some reflections. The overall atmosphere is peaceful and serene. There are some light flares or bokeh effects in the foreground, suggesting a soft light source like the setting sun.

Lago privado con muelle

Ideal para la pesca deportiva y
Disfrutar de la tranquilidad
Mientras practicas deportes
Náuticos sin motor.

Kiosco con zona BBQ

*Perfecto para para Disfrutar de parrilladas
Y compartir momentos al aire libre*



A night garden scene featuring large, mature trees with thick trunks and dense foliage. Several cylindrical, glowing lanterns hang from the branches, casting a warm light. The ground is covered in grass and small, glowing lights. The overall atmosphere is serene and elegant.

Red eléctrica Subterránea

Garantizando una estética limpia y evitando la Contaminación lumínica.

Vías Internas con iluminación solar

Disfruta de vías internas amplias en recebo compactado e iluminadas con energía solar, brindando seguridad y un ambiente único en armonía con la naturaleza.



Seguridad

*Cerramiento perimetral con sistema
Cerrado de cámaras y vigilancia privada*





**Tu refugio,
tu oportunidad
*de invertir en rentas cortas.***

A hiker with a backpack and trekking pole walking away on a forest path. The hiker is wearing a red shirt, khaki pants, and a large tan backpack. The path is dirt and covered with fallen leaves and tree roots. The forest is dense with green foliage and tall trees. Sunlight filters through the canopy, creating a dappled light effect on the ground.

Actividades

**Complementarias
en la zona**

A young woman with long brown hair, wearing sunglasses and a white sleeveless top, is riding a brown horse. She is looking back over her shoulder. In the background, other people are riding horses through a lush green forest. The sun is shining brightly from the top right corner, creating a lens flare effect.

Cabaigatas

Espacios dedicados a paseos ecuestres



Paseos en cuatrimoto por la zona

*Ofreciendo recorridos con
experiencias emocionantes y
únicas para los amantes de las
cuatrimotos.*



Senderismo



Ciclomontañismo



A solo 25 minutos de Ibagué, descubre Puerta del Sol, el proyecto que transformará tu vida.

Mapa de
IBAGUÉ - GUALANDAY

Mapa de **BOGOTÁ - GUALANDAY**



A tan solo 2.5 horas de Bogotá, Puerta del Sol te abre las puertas a una nueva forma de vivir.

conecta con La naturaleza

Conoce nuestra
página web

Contáctanos

constructorapuertadelsolas@gmail.com

