

www.habika.com.co



Habika
BOSQUE RESIDENCIAL



Vía Alvarado - Tolima



Habika

BOSQUE RESIDENCIAL

Tu nuevo hogar entre
OCOBOS
GUALANDAYES
Y CHICALÁS

Vive conectado con **la naturaleza**



Habika bosque residencial, más que un proyecto de vivienda; es un ecosistema diseñado para aquellos que valoran cada momento de serenidad, tranquilidad, diversión, ocio y conexión con la naturaleza.

En **Habika** redefinimos la idea de vivienda campestre, ofreciendo mucho más que un lugar para vivir, haciendo de la exclusividad un estilo de vida y pensando cuidadosamente cada detalle para tu bienestar y comodidad.

Aquí la diversión, el entretenimiento y el confort son prioridad; cada día es una nueva oportunidad para disfrutar al máximo de tu tiempo y encontrar la plenitud en medio de un entorno natural.

**VIVE RODEADO DE
EXCLUSIVIDAD**



MAPA DE UBICACIÓN

Habika bosque residencial, está ubicado a tan solo 20 minutos del aeropuerto Perales de Ibagué y a 2 minutos del peaje de Alvarado - Ibagué, sobre la vía 43.

Una ubicación estratégica que también sitúa al proyecto a **500 m** del set de grabación de Netflix y a pocos minutos del **Parque Nacional del Arroz**, respaldando así la filosofía empresarial de la constructora **Hexa**, una empresa tolimense que desarrolla proyectos campestres pensados en potenciar la calidad de vida y patrimonio de sus clientes e inversionistas.

Alvarado - Tolima



Salado - Ibagué

Aeropuerto Perales

43

Risonella

Parque San Bernardo

Peaje Alvarado - Ibagué

Vía Piedras

43

Set de grabación Netflix Cien Años de Soledad

Villa Graciela

Alvarado

Habika
BOSQUE RESIDENCIAL

Parque Nacional del Arroz

Da click y revisa la ruta para llegar a Habika



UN DESTINO DE PELÍCULA

Alvarado es considerado el nuevo destino de descanso, diversión e inversión en el **departamento del Tolima**, su excelente clima, sus ecosistemas naturales, su conectividad con Ibagué, el amplio potencial turístico que se espera gracias a la afamada serie 100 años de Soledad de Netflix filmada en sus hermosos alrededores, más su excelente desarrollo inmobiliario, lo consolidan como el mejor destino para la compra de vivienda campestre.

Así que si usted está pensando en cumplir su sueño de tener una vivienda rodeada de naturaleza e increíbles lugares, no dude en invertir en **Habika**, donde lo espera una vida de película, **llena de momentos mágicos e inolvidables al lado de quienes más ama.**



Vive mil y una aventuras **AL REDEDOR DE**



En Habika

TU LE DAS SENTIDO A TU

INVERSIÓN

Construye la casa de tus sueños, en uno de nuestros **65** lotes campestres desde **400 m²**, con el mejor precio por **m²** del sector.

En **Habika** bosque residencial, hemos diseñado **3 zonas** para que vivas entre un bosque de árboles insignias del Tolima: Ocobos, Gualandayes y Chicalás, cada zona responde a una necesidad y al estilo de vida de nuestros distintos compradores.

Además, también encontrarás la opción de rentas cortas, una alternativa ideal de **inversión y valorización**.





INNOVACIÓN Y SOSTENIBILIDAD

- ☒ Planta de tratamiento de aguas residuales.
- ☒ Iluminación del conjunto con paneles solares.
- ☒ Recolección de aguas lluvia.
- ☒ Riego para cerca viva.
- ☒ Cerramiento verde + malla.
- ☒ Doble portón eléctrico.
- ☒ Circuito de camaras.
- ☒ Lotes se entregan con punto de agua y de luz

IDEALES PARA NUESTRO

PROYECTO **ECO - AMIGABLE**

ELIGE LA ZONA EN LA QUE QUIERES INVERTIR

19 lotes
ZONA OCOBOS
para el Retiro y jubilación



20 lotes
ZONA GUALANDAY
para descanso y relajación



26 lotes
ZONA CHICALÁ
para rentas cortas y diversión





19 Lotes

ZONA OCOBOS

Para el retiro y jubilación

- 17 Área 426.00
- 18 Área 426.00
- 19 Área 423.00
- 20 Área 580.81
- 21 Área 401.58
- 22 Área 401.58
- 23 Área 430.30
- 24 Área 414.55
- 25 Área 401.96
- 26 Área 401.89
- 27 Área 400.28
- 28 Área 398.28
- 54 Área 600.11
- 55 Área 641.96
- 56 Área 474.36
- 57 Área 516.82
- 58 Área 463.06
- 59 Área 641.96
- 60 Área 600.11



20 Lotes

ZONA GUALANDAY

para descanso y relajación

- 12 Área 426.00
- 13 Área 426.00
- 14 Área 426.00
- 15 Área 426.00
- 16 Área 426.00
- 29 Área 415.50
- 30 Área 440.62
- 31 Área 464.34
- 32 Área 508.32
- 33 Área 454.77
- 49 Área 390.85
- 50 Área 432.70
- 51 Área 474.55
- 52 Área 516.41
- 53 Área 558.26
- 61 Área 558.26
- 62 Área 516.41
- 63 Área 474.55
- 64 Área 423.70
- 65 Área 390.85



26 Lotes

ZONA CHICALÁ

para rentas cortas y diversión

- 1 Área 495.72
- 2 Área 537.24
- 3 Área 775.46
- 4 Área 636.69
- 5 Área 509.46
- 6 Área 530.72
- 7 Área 598.59
- 8 Área 692.13
- 9 Área 469.92
- 10 Área 426.00
- 11 Área 426.00
- 34 Área 456.52
- 35 Área 461.61
- 36 Área 612.52
- 37 Área 682.78
- 38 Área 413.08
- 39 Área 447.83
- 40 Área 454.98
- 41 Área 490.73
- 42 Área 393.93
- 43 Área 508.23
- 44 Área 425.57
- 45 Área 394.10
- 46 Área 481.99
- 47 Área 580.82
- 48 Área 664.52

MÁS QUE AMENITIES

EXPERIENCIAS DE VIDA



Piscina



Jacuzzi



Cinema al
aire libre



Spa



BBQ



Fútbol tenis



Zona de
calistenia



Volleyball 3



Fútbol 5



Aqua parque
infantil



Bosque
bio-saludable



Parque de juegos
infantiles



Club House



Zona
Comercial



ZONA
CLUB



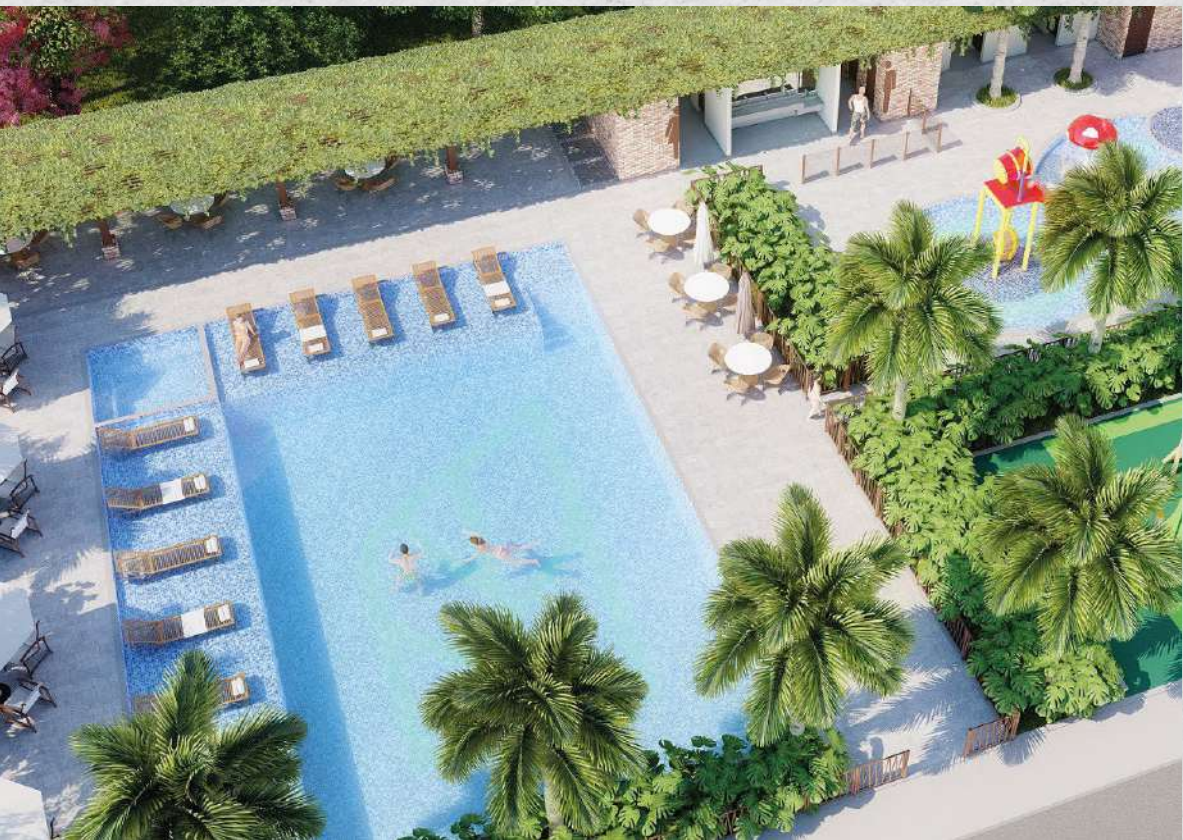


ZONA
COMERCIAL





ZONA
HUMEDA





ZONA
INFANTIL







ZONA
ACTIVA





ZONA
ZEN







habika.com.co



 Constructora Hexa

 Hexaconstructora

 **Ventas**
+57 3124086340

 **Atención al cliente**
+57 3113202543